



La Ferme de  
**COURCIMONT**  
VILLAGE VACANCES

FAMILLE - GROUPE - SÉMINAIRE

- TOUTE L'ANNÉE -



**CAP FRANCE**

villages vacances et hôtels clubs

# NOS SERVICES



Restaurant et Bar  
avec terrasse



WIFI  
(chambres, salles et  
communs)



Piscine de plein air  
chauffée de juin à sept



Chiens admis  
(sur présentation de justificatif et  
en supplément)



Buanderie 24h/24



Clubs enfants &  
programme famille  
du 26 juillet au 23 août



Kit bébé  
sur demande



Billetterie sites  
touristiques majeurs :  
Beauval, Blois, Chambord, ...



Terrains  
multisports &  
Diskgolf



Boutique du terroir



Location vélo &  
canne à pêche  
de mai à septembre



Salle TV  
Bibliothèque  
Ludothèque



Activités et  
animations  
sur réservation



Parking gratuit et  
espace recharge  
électrique

# LE VILLAGE



La Ferme de Courcimont est un village vacances, dont la gestion est assurée par l'association « Loisirs Rencontres Sologne ». Ses objectifs et valeurs sont centrés sur la découverte du territoire. Depuis 1986, La Ferme de Courcimont vous propose des vacances qui ont du sens, dans notre cadre naturel privilégié, pour se ressourcer au contact de la nature.

Au cœur d'un domaine de 11 ha, vous séjournerez dans un environnement exceptionnel entre étang et forêt. Vous trouverez ici un dépaysement total, le retour au calme et à la nature, dans un village vacances à taille humaine (200 lits).

A 2 heures de Paris, entre Orléans et Vierzon, venez parcourir et longer forêts, étangs et villages authentiques dans un cadre historique exceptionnel.

La Ferme de Courcimont vous offre l'opportunité de rencontrer François 1er en son château de Chambord, de pêcher sur un étang avec Napoléon III, de partager un goûter avec les pandas du Zoo de Beauval, de chevaucher en pleine forêt, de croiser chevreuils et sangliers ou encore de profiter d'une baignade en plein cœur de la nature.



Réseau numéro 1 des villages vacances et hôtels clubs en France, CapFrance vous propose des vacances à la mer, à la montagne ou à la campagne. 80 destinations à découvrir dont la Ferme de Courcimont au cœur de la Sologne.

Depuis 2019, nous sommes engagés dans une démarche éco-responsable. Nous travaillons chaque année à développer notre village de manière plus respectueuse de l'environnement. Grâce au soutien des partenaires publics (ADEME, Fonds Tourisme Durable) et CapFrance, nous avons pu rénover et investir dans un tourisme plus durable.



CHOUETTE  
NATURE

# LA SOLOGNE

Pour se mettre au vert



## BLOIS



## BRAME DU CERF

fin aout-début oct



ZOO PARC DE BEAUVAL



ROMORANTIN-LANTHENAY  
capitale de la Sologne

Bien plus qu'une simple étendue verdoyante, la Sologne est une destination qui vibre au rythme des saisons. La Sologne est une terre de découvertes, l'inattendu est au rendez-vous...

Laissez opérer la magie, lâchez prise et acceptez d'être surpris par le brame du cerf, les villes et villages typiques au détour des sentiers, la fraîcheur des sous-bois. Vous serez séduits par l'authenticité de la Sologne, ses paysages préservés et cette expérience hors du temps.

## A DÉCOUVRIR AUX ALENTOURS DE NOTRE VILLAGE

- **randonnées tous niveaux entre étangs et forêts & circuits cyclos**
- **villages de Sologne** : Lamotte-Beuvron, Souvigny-en-Sologne, Mennetou-sur-Cher (*village médiévale*), Aubigny-sur-Nère (*citée franco-écossaise*), Pierrefitte-sur-Sauldre
- **villes & cités royales** : Blois, Orléans, Bourges
- **maisons thématiques** : cerf, étang, braconnage, eau
- **musées** : Marguerite Audoux, de Sologne, de la chasse, Matra (automobile), du blues
- **châteaux incontournables** : La Ferté St Aubin, Sully-sur-Loire, Cheverny, Chambord, Villesavin, la Verrerie
- **visites insolites & gourmandes** : Pôle des étoiles, chèvrerie, biscuiterie de Nançay, chocolaterie Max Vauché, vins de Cheverny, atelier St Michel, musée de la Magie
- **espaces de baignade naturelle** : L'étang du Puits, l'Île Charlemagne et le grand Chambord
- **sorties sportives** : accrobranche, karting, golf

et de nombreux autres lieux à découvrir...



MAISON THÉMATIQUE DU BRACONNAGE



ÉTANG DE SOLOGNE



CENTRE ÉQUESTRE (ACCÈS DIRECT DU VILLAGE)



BAINNAGE À L'ÉTANG DU PUIITS



# HÉBERGEMENT

*Pour toutes les tribus*



Chambre Premium

## NOS CHAMBRES HÔTELIÈRES

*2-3 pers, 20 chambres dont 6 PMR*

Parfaite pour une escapade avec pension. Vous trouverez le confort et l'espace suffisant pour un séjour d'une nuit ou d'une semaine. Une kitchenette vous offrira la possibilité de vous préparer un encas ou une boisson chaude.

## NOS GÎTES

*3-7 pers, 40 gîtes dont 9 PMR*

Retrouvez le confort de votre maison dans un espace optimisé : cuisine, salon, 1 à 3 chambres, 1 à 2 salles d'eau. Tous nos gîtes disposent d'une terrasse privative avec mobilier.

Nos gîtes les plus récents, adaptés aux personnes à mobilité réduite, disposent également d'un four et de TV dans les chambres.



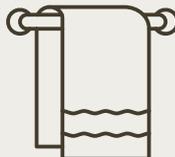
Gîte Duplex



Lit fait à l'arrivée



Du savon écolabellisé  
à disposition dans la salle d'eau



Serviette incluse  
changement à la demande  
pour les séjours + 4 nuits  
ou avec supplément



Ménage intermédiaire  
séjour + 4 nuits ou  
avec supplément



restaurant

# RESTAURATION

Locale et de saison

## UNE CUISINE À NOTRE IMAGE : FAMILIALE ET GOURMANDE

Tout au long de votre séjour, **Anna et son équipe** auront à cœur de vous faire découvrir la “**Sologne dans l'assiette**”. Une cuisine variée et généreuse aux saveurs locales, au gré des saisons. Profitez des premières belles journées de printemps avec ses **asperges** et ses **fraises** ; réchauffez vous en automne autour d'un plat familial à base d'agneau. Nous travaillons avec **de nombreux producteurs de la région** (fromage de chèvre, fruits et légumes bio, mouton, miel, volaille, porc, ...)

Du vin de table (*Touraine*) vous est proposé à chaque repas, ainsi que le café et le thé.

Des allergies médicales ? Pas d'inquiétude, notre équipe se forme régulièrement pour s'adapter à votre régime.



## DES ESPACES CHALEUREUX ET NATURELS

**Deux salles et une terrasse estivale** pour profiter de notre cadre ouvert sur notre parc et notre étang (200 couverts).

Au petit-déjeuner, nous vous proposons un buffet sucré et salé avec des **produits locaux** : pain des deux boulangeries du village, miel et confiture de Sologne & crêpes maisons.

Les déjeuners et diners vous sont proposés aussi bien à l'assiette, au plat ou en buffet afin de vous offrir un service diversifié dans sa présentation et dans ses mets.

N'hésitez pas à nous solliciter pour vos **événements familiaux** : une gamme de **menus festifs** adaptés à tous les budgets, pour rendre votre repas inoubliable. Gâteau d'anniversaire maison sur demande.

## DE L'AMBIANCE AU BAR

Apéritifs, cocktails, boissons chaudes, bières locales, ... Profitez d'un moment agréable dans notre espace bar et sa terrasse. En été ne manquez pas nos jeux apéritifs & nos soirées musicales (concert, karaoké, soirée dansante, blindtest, ...).

Envie d'une pause solognote ? Réservez un goûter Tatin ou une planchette apéritive, avec produits locaux, pour partager un moment en famille ou entre amis !

# ACTIVITÉS - SUR PLACE



COURSE D'ORIENTATION



JEU DE PISTE



BALADE CONTÉE



DISK GOLF



ARCHERY TAG  
EN SUPPLÉMENT HORS VAGANCES ANIMÉES

## L'ÉTÉ À LA FERME DE COURCIMONT

DU SAMEDI 26 JUILLET AU 23 AOUT 2025

En été, profitez d'un programme tout inclus pour se rencontrer, découvrir et s'amuser. Nos 11 hectares offrent un espace de quiétude & de jeux.

Tous les jours, des animations en journées sur site : golf, jeux apéritifs, land'art... et à l'extérieur du village : randonnées, visites de villes, châteaux ou musées locaux (avec supplément), sorties vélo, ...

Toutes nos soirées sont également animées : spectacle, concert, karaoké, quiz, soirée Renaissance ou guinguette.

Acteur du tourisme social, nous proposons des tarifs différenciés suivant le quotient familial et sommes agréés VACAF.



## CLUBS ENFANTS

À partir de 3 ans et jusqu'à 11 ans, nos animateurs qualifiés vous accueillent du dimanche au vendredi. Un programme variant les activités et modulable selon les envies des enfants sera proposé chaque semaine.

Retrouvez les grands classiques de l'animation en village vacances : les journées continue & familiale, une veillée entre jeunes, un baptême de poney, ...



## CLUBS ADOS

A La Ferme de Courcimont, les 12-17 sont privilégiés. Programme spécial avec nuitée hors du village ou sortie kayak. Plus de veillées et de grasses matinées ! Un programme conçu pour et avec eux. Les + : table ados au resto entre jeunes, espace jeunes accessible 24h/24h





## À PARTIR DE 90€/JOUR

## SALLES

Envie de vous retrouver le temps d'une journée, d'une soirée ou d'un week-end pour fêter un événement ? C'est possible en ajoutant une location dans l'une des salles de notre grange historique. De 50 à 180m<sup>2</sup>, nous vous proposons différents espaces et formules : avec ou sans matériel (son, lumière, vidéo).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements : animateur de soirée, buffet en salle privée, ...

## DES SÉJOURS INDIVIDUELS TOUTE L'ANNÉE - 2025

### Séjour 100% RANDO

15 au 19 Avril & 25 au 29 Mai

**Jour 1 :** Arrivée au village, apéritif de bienvenue, dîner au village. **Jour 2 :** Randonnée à La Ferté Beauharnais, la famille Beauharnais (6 km) ; déjeuner au village, randonnée à Courmemin, un chemin herbeux (10 km). **Jour 3 :** Journée rando-continue avec pique-nique à l'Étang du Puits (17 km). **Jour 4 :** Randonnée à Marcilly en Gault, les Fousydoires (7,5 km), déjeuner au village, puis randonnée au départ du village à l'étang des Levrys (9km). **Jour 5 :** Départ après le petit déjeuner

397€/pers

### Séjour DÉCOUVERTE EN SOLOGNE

4 au 8 Mai

**Jour 1 :** Arrivée au village, apéritif de bienvenue, dîner au village. **Jour 2 :** Randonnée à Briare, (7 km) ; déjeuner pique-nique, promenade bateau sur le pont canal et passage des canaux. **Jour 3 :** Randonnée à La Ferté Beauharnais, la famille Beauharnais (6 km) ; déjeuner au village, visite du musée de Sologne et du musée automobile Matra. **Jour 4 :** Randonnée à Marcilly en Gault, les Fousydoires (7,5 km), déjeuner au village, puis visite du musée Auld Alliance de la cité écossaise d'Aubigny. **Jour 5 :** Départ après le petit déjeuner

435€/pers

### Séjour RANDO-SOLOGNE

27 au 30 Juin

**Jour 1 :** Arrivée au village, apéritif de bienvenue, dîner au village. **Jour 2 :** Randonnée à Nancay, filâneries solognotes (6 km) ; déjeuner au village, randonnée à Brinon-sur-Sauldre, le vieux Perroi (10 km). **Jour 3 :** Randonnée à Chaon, Les Hirtaignes (6 km) ; déjeuner au village, randonnée à Yvoy-le-Marron, autour d'Yvoy (9 km). **Jour 4 :** Départ après le petit déjeuner

290€/pers

### Séjour BRAME

16 au 19 & 26 au 29 Septembre

**Jour 1 :** Arrivée au village, apéritif de bienvenue, dîner au village. **Jour 2 :** Visite de la Maison du Cerf, déjeuner pique-nique, randonnée à Villeny, (8 km) ; et fin de journée au domaine de Chambord à l'écoute du brame. **Jour 3 :** Randonnée à La Ferté Beauharnais, le Beaufray (8 km) ; déjeuner au village, balade au domaine de Ciran à la rencontre des biches et cerfs du parc. **Jour 4 :** Départ après le petit déjeuner.

302€/pers

### Séjour NOËL AUX CHÂTEAUX

8 au 12 Décembre



Programme à venir début mars

### Séjour RÉVEILLON

28 Décembre au 1er Janvier 2026



Programme à venir début mars



# La Ferme de Courcimont

## VILLAGE VACANCES

FAMILLE - GROUPE - SÉMINAIRE



Venelle de Courcimont, 41600 Nouan le Fuzelier  
02 54 96 17 06 - reservation@courcimont.com

#courcimont   /ferme de courcimont



### En train

Gare de Nouan le Fuzelier à 800 m  
Navette sur demande



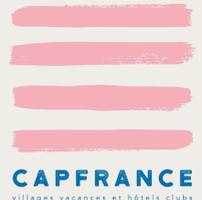
### En voiture

Paris - 2 h  
Clermont - 2h30  
Nantes - 3h30  
Lyon - 4h  
Lille - 4h45



### En avion

Aéroport d'Orléans à 51 km  
Aéroport de Bourges 72 km



**Sologne**  
VAL DE LOIRE



**CHOUETTE NATURE**

**UNAT** Centre-Val de Loire  
Le tourisme au service des hommes et des territoires